

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-06 15:37:30

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1700245**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2014-04-30**  
Adresas: **Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-1**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2956-6341:2431**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **5197-5008-3020, 1B4/p**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Kap. remonto pradžios metai: **2021**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5197-5008-3020:0005**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštasis: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **101.76 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **36.87 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
Atkuriamoji vertė: **49800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-10-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **9090 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-25**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **145.23 kWh/m2/m.**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2956-6341:2431, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4802**  
**2024-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240704-06692**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-26**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kazlų Rūdos savivaldybės kultūros centras, a.k. 188749235**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2956-6341:2431, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-27 Sutartis Nr. S-272**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-18**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RŪTA BURAGIENĖ**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2956-6341:2431, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668**  
**2023-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-22**

10.2.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2956-6341:2431, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240704-06692**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-22**

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2956-6341:2431, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-05-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. AD-0512-00489/0**

[rašas galioja: **Nuo 2018-05-24**

Terminas: **Nuo 2018-05-23 iki 2028-05-23**

10.4.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2956-6341:2431, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/9240**

**2014-09-09 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų  
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 3**

[rašas galioja: **Nuo 2014-12-29**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRETA JUŠKĖNAITĖ